

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 17 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406083/ĐNG ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 04) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2468/HĐĐG-BV ngày 26/8/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2468/PLHĐ-BV (lần 4) ngày 10/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 268/2025/TB-BV ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ : Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất.)	Số lượng	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Nhà và đất tại thửa đất số 241,	1	1. Quyền sử dụng đất: - Diện tích đất 414m ² .	1.495.021.281đ	

tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 683202 (Số vào sổ : CTs 113661) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm.	- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 344m² và đất trồng cây khác 70m². - Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác sử dụng đến tháng 7/2064. - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đến : 344m² , Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 70m² 2. Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ cấp 4. Diện tích xây dựng 107m². - Diện tích sàn 107m². - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. - Nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền nhà lát gạch Ceramic, hệ thống cửa chính bằng cửa gỗ và kính, hệ thống điện đi kẹp nổi gồm: 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng thờ.	142.310.516đ	
Tổng giá khởi điểm: 1.637.331.797đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng).			

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/03/2025, 25/03/2025 đến hết ngày 26/03/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo

sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 13/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/04/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.637.331.797đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm 1.495.021.281đồng; Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có giá khởi điểm 142.310.516 đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 327.466.000đ (Ba trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) tương đương 20% x 1.637.331.797 đồng. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **2011201363454** tại Agribank – Chi nhánh Chợ Cồn-Nam Đà Nẵng hoặc tài khoản số **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 13/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/4/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 13/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 04/04/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Liên hệ Chi

cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Đức Tùng), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0909. 826159.

(Mọi thông tin chi tiết xem tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 268/2025/TB-BV ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt có gửi kèm theo Thông báo này hoặc liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO VIỆT**

Số: 268/2025/TB-BV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.Đà Nẵng, ngày 12 tháng 03 năm 2025



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu TP. Đà Nẵng;

Điện thoại: 0236 3625 777.

2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN HÒA VANG

Địa chỉ: QL14B, Xã Hòa Phong, Huyện Hòa Vang, TP.Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE683202 (Số vào sổ: CTs 113661) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm, Cụ thể:

- Thửa đất:

+ Thửa đất số: 241

Tờ bản đồ số: 6;

+ Địa chỉ: Thôn Hội Phước, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

+ Diện tích: 414 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 344 m² và Đất trồng cây hàng năm khác 70 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến tháng 7/2064;

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 344 m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 70 m².

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 107 m²

+ Diện tích sàn: 107 m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Cấp: Cấp 4



4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

5. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản bán để thi hành án.

6. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 683202 (Số vào sổ: CTs 113661) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm;

- Bản án số 75/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang Thành phố Đà Nẵng.

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024 tại Thôn Hội Phước, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406083/ĐNG ngày 09/8/2024 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

- Quyết định về việc giảm giá tài sản số 32/QĐ-CCTHADS (lần 4) ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/03/2025, 25/03/2025 đến hết ngày 26/03/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 13/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/04/2025 (trong giờ hành chính).

Địa chỉ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

09. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.637.331.797 đồng (*Một tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng*). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là: 1.495.021.281 đồng. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có giá khởi điểm là 142.310.516 đồng.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ

11. Tiền đặt trước: 327.466.000 đồng (*Ba trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*) – *Tương đương 20% giá trị tài sản.*

12. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 13/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/04/2025 (trong giờ hành chính).

Phương thức nộp: Chuyển khoản. Nộp vào tài khoản theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng

Hoặc Số tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký:** Từ 08 giờ 00 ngày 13/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/04/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký:** 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 04/04/2025 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

15. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

16. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- CCTHADS huyện Hòa Vang;
- Niêm yết tại Cty Bảo Việt;
- Niêm yết tại CCTHADS huyện Hòa Vang;
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Hòa Phú;
- Người đăng ký mua tài sản đấu giá;

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tấn Dân

